

Un conseil avisé pour investir dans le futur

12 février 2019



L'environnement de marché est favorable aux transformations et rénovations. Le moment est donc propice pour réfléchir à un investissement. Dans ce but, recourir le plus tôt possible au conseil d'un électricien permet de trouver la solution idéale.

Les taux hypothécaires bas et la stabilité des coûts de construction incitent à transformer et rénover. Il vaut par conséquent la peine d'investir dans une propriété immobilière. Dans ce but, il est essentiel de recourir le plus tôt possible à un électricien – car une planification minutieuse et prévoyante s'avère à coup sûr rentable. Pour des transformations d'ampleur modeste, l'électricien peut coordonner lui-même l'ensemble des travaux se déroulant sur le chantier. On évite ainsi le temps perdu et garantit que les investissements en valent la peine à long terme.

Planification judicieuse dès le départ

Lors d'une nouvelle construction, le besoin de confort représente de nos jours un critère important – certaines solutions permettent d'atteindre au mieux ce but. Il existe une multitude de possibilités; que ce soient les systèmes d'éclairage, les appareils de sécurité ou les dispositifs multimédia pour l'usage quotidien, ils se commandent sur simple pression d'un bouton grâce à une installation intelligente. Cela procure non seulement un bien-être accru chez soi mais augmente également l'efficacité énergétique – ce qui permet à long terme d'économiser de l'argent. Et même si vous souhaitez dans un premier temps renoncer à une telle technique, n'oubliez pas de planifier suffisamment de tubes vides afin de réaliser l'installation après coup aisément, au cas où vos besoins viendraient à changer.

Transformer sans complications

Dans le cas d'une transformation ou d'une rénovation également, il vaut la peine d'évaluer la palette des possibilités électrotechniques. Si des tubes vides en suffisance ont été planifiés lors de la construction, l'opération s'avère le plus souvent simple. Et même sans tubes vides à disposition, l'électricien sait comment installer intelligemment un réseau de câbles dans le bâtiment. On trouve par exemple de nouveaux cheminements dans les plinthes, les conduits de chauffage ou les cheminées désaffectées. Et si cette option ne se révélait pas praticable, il existe l'alternative par liaison radio, laquelle ne nécessite ni de percer les parois ni de poser des tubes. Il est indispensable de prendre conseil dès le départ auprès d'un professionnel afin que la pose de récepteurs et de répéteurs soit planifiée intelligemment.

Choisir ses appareils avec soin

Outre la manière de connecter, le choix du bon appareil joue un rôle primordial. Car la cuisinière, le lave-vaisselle et Cie constituent encore et toujours les principaux consommateurs d'énergie. S'assurer dès le départ de la collaboration d'un électricien garantit un déroulement harmonieux des opérations tout en préservant à la fois l'environnement et son porte-monnaie. Le juste appareil permet d'importantes économies. A titre d'exemple, la consommation d'énergie d'une cuisinière à induction est 30% inférieure à celle d'une cuisinière traditionnelle, étant donné que la chaleur passe directement dans le revêtement de la poêle au lieu de transiter par la plaque du fourneau. D'autres options existent, notamment la pompe à chaleur ou le chauffage à distance. Il est ainsi possible d'économiser beaucoup d'énergie, par exemple lorsque le lave-vaisselle est alimenté directement en eau chaude, au lieu de devoir chauffer de l'eau froide.

Clarifier ses besoins

Parmi la multitude de possibilités offertes tant par la technique de bâtiment que par le choix de la bonne solution, il convient de se souvenir que la meilleure option intègre toujours en priorité les besoins individuels des futurs habitants. Qu'il s'agisse donc d'une nouvelle construction, d'une transformation ou d'une rénovation, il importe de clarifier les besoins avec l'aide de l'électricien. Car c'est seulement après clarification qu'on peut se faire conseiller de manière optimale – et prendre les bonnes décisions en matière de confort d'habitation, de sécurité et d'efficacité énergétique chez soi; car quelle est l'utilité d'un environnement de marché favorable si on n'en tire aucun avantage? Celui qui ne veut pas tomber dans l'immobilisme devrait passer à l'action – afin que la maison devienne aussi à l'avenir un endroit des plus épanouissants.